



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL SESIÓN EXTRAORDINARIA DO 22 DE SETEMBRO DE 2017

ASISTENTES:

Alcalde- Presidente:

D. José Luis Oujo Pouso.

Concelleiros:

Concelleiros:

D^a. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D. Antonio Romero Ribeiro.

D^a. Magdalena Pérez Millares.

Secretario:

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **09:50 horas** do día **22 de setembro de 2017**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión extraordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde- Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

1.- APROBACIÓN DE ACTAS.

1.1.- Acta do 7 de setembro de 2017.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

2.1.- Licenza de primeira ocupación. Expediente 196/2017.

2.2.- Licenza de primeira ocupación. Expediente 249/2015.

2.3.- Comunicacións previas.

2.4.- Desistencia en procedemento de solicitude de licenza de primeira ocupación. Expediente 168/2017.

2.5.- Inicio de procedemento para a declaración de caducidade de licenza urbanística. Expediente 275/2014.

2.6.- Declaración de caducidade de licenza urbanística. Expediente 298/2015.

3.- REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1.- Inicio de procedemento de reposición da legalidade urbanística.

4.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓN.



1. APROBACIÓN DE ACTAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **APROBA** a acta correspondente á sesión ordinaria do 7 de setembro de 2017.

2. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, imponlle ás **licenzas e ás comunicacións previas urbanísticas**, as seguintes **condicións xerais**, de obrigado cumprimento:

1/ As licenzas outórgase **sen prexuízo de terceiros**, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas, sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública e, unha vez rematada a obra, deberán repoiñerse os desperfectos que se causaran á vía.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ **Finalizadas as obras** debe comunicarse ao concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ **Prazo de execución**: a obra debe iniciarse no prazo máximo de 6 meses dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

No caso de tratarse de obras menores, o prazo non poderá exceder de 3 meses para o inicio e de 12 meses para o remate, non podendo interromperse por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza ou comunicación** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación.

Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra de **copia da licenza ou comunicación previa**, e **nas obras maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a



construción, número de plantas autorizadas, prazo de execución das obras, data de outorgamento da licenza e o número de expediente.

10/ De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

11/ No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.

12/ Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **producción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: "*dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.*

13/ Debe respectarse o establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

2.1) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE 196/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

"Visto que D^a. V** solicitou en data 21/08/2017 (r.e. 5257) licenza municipal para "**primeira ocupación**" da vivenda situada no lugar Agra, 68- Queiruga na parcela con referencia catastral 8354813MH9285S0001UG, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 13/10/2008 (expte. 228/2008).

Visto que na memoria de estado final das obras redactado pola arquitecta D^a. M**, de data abril de 2013 (visado COAG nº 1703679,2 de data 21/06/2017), se indica a existencia dun erro na superficie de cesión para ampliación da vía pública situada no lindeiro leste da parcela que se determinara no proxecto licenciado posto que se contemplou unha superficie de cesión de 8,00 m desde o eixo da vía, cando debía ser a correspondente a 5,00 m medidos desde ese mesmo eixo, resultando un total de 50,55 m².

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 196/2017 e, en particular o informe dos servizos técnicos municipais, de data de 04/09/2017, en sentido **favorable**, no que se conclúe: "*en base á visita realizada, á documentación presentada e examinado o expediente, considerase que se pode proceder á autorización da primeira ocupación do citado inmovible*".

Considerando que o art. 109.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas establece que "*as Administracións Públicas poderán, así mesmo, rectificar en calquera momento, de oficio ou a instancia dos interesados, os erros materiais, de feito ou aritméticos existentes nos seus actos*" e tendo en conta que, de acordo coas Normas Subsidiarias do Planeamento, vixentes ao tempo de outorgarse a licenza de obra, a obriga de cesión de solo para ampliación de vías públicas comprendía os terreos situados a 5,00 metros medidos desde o eixo daquela vía.



ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D^a. V** licenza municipal para “**primeira ocupación**” da vivenda situada no lugar de Agra, 68- Queiruga na parcela con referencia catastral 8354813MH9285S0001UG, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 13/10/2008 (expte. 228/2008).

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación e expedición de documentos polo outorgamento da licenza de primeira ocupación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible: orzamento	TIPO de GRAVAME	COTA taxa LPO	PENDENTE PAGO
74.000 €	0,10%	74,00 €	00,00 €

TERCEIRO.- Rectificar o erro material existente no acordo da Xunta de Goberno Local do 13/10/2008, no referido á superficie de cesión obrigatoria de solo para ampliación da vía pública situada no lindeiro leste de parcela, que debe ser de 50,55 m2.

CUARTO.- Notificar este acordo ao interesado co réxime de recursos aplicables.”

2.2) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE 249/2015.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

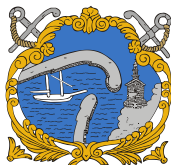
“Visto que D. M** e D^a. C** solicitou en data 28/08/2017 (r.e. 5376) licenza municipal para “**primeira ocupación**” da vivenda situada no lugar Queiruga, s/n- Queiruga na parcela con referencia catastral 8354827MH9285S0001FG, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 03/02/2011(expte. 155/2011).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 249/2015 e, en particular o informe dos servizos técnicos municipais, de data de 07/09/2017, en sentido **favorable**, no que se conclúe: “*en base á visita realizada, á documentación presentada e examinado o expediente, considerase que se pode proceder á autorización da primeira ocupación do citado inmovible*”.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D. M** e D^a. C** licenza municipal para “**primeira ocupación**” da vivenda situada no lugar Queiruga, s/n- Queiruga na parcela con referencia catastral 8354827MH9285S0001FG, e de construción autorizada por licenza concedida en sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local do 03/02/2011(expte. 155/2011).

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación e expedición de documentos polo outorgamento da licenza de primeira ocupación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, e requirir o pago ao obrigado tributario:



Base imponible: orçamento	TIPO de GRAVAME	COTA taxa LPO	PENDENTE PAGO
122.500,00 €	0,25%	306,25 €	306,25 €

TERCEIRO.- Notificar este acordo ao interesado co réxime de recursos aplicables.”

2.3) COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRA.

2.3.1.- Expediente nº 262/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. J** o 29/11/2016 (r.e. 7783) para realizar obras de “**demolición e reconstrucción de muro de peche**” na parcela situada no lugar de Parada, 30- Xuño, coas referencias catastrais 8500102MH9280S0001KX e 8500103MH9280S0001RX.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orçamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
3.002,50 euros	2%	60,05 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3.2.- Expediente nº 2/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D^a. M** o 02/02/2017 (r.e 580) para realizar obras de “**construcción de peche de finca con postes e arame**” na parcela situada no lugar de O Pozo, 21 – Goiáns, coa referencia catastral 002403600NH03C0001SA.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:



CONCELLO DE PORTO DO SON

Rúa Atalaia s/n. 15970
Porto do Son (A Coruña)
CIF: P1507200B
Tfno: 981-867412
Fax: 981-767358

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
982,00 euros	2%	30,05 euros (mínimo)

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3.3- Expediente nº 181/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada pola Comunidade de Propietarios Edf. Santa Uxia, 7 o 01/08/2017 (r.e. 4977) para realizar obras de “**limpeza e mantemento de tellado e mantemento de fachada**” do inmovible situada na R/ Horta de Brión, 7 – Porto do Son, coa referencia catastral 9804628MH9390S.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.315,00 euros	2%	86,30 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3.4- Expediente nº 185/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. J** o 07/08/2017 (r.e. 5070) para realizar obras de “**limpeza do tellado e reposición de tellas rotas**” na vivenda o inmovible situada na R/ Horta das Romeras, 24 – Porto do Son, coa referencia catastral 9804602MH9390S0001QI.



SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.300,00 euros	2%	30,05 euros (mínimo)

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3.5.- Expediente nº 187/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. D** o 10/08/2017 (r.e. 5139) para realizar obras de “**colocación de fiestras en ocos de fachada**” no local situado na Rúa Iglesia, 29- esc 1ºC- Porto do Son, coa referencia catastral 0005102NH0300N0012PG.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

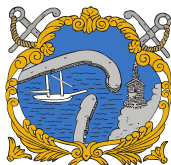
Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
4.376,03 euros	2%	87,52 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3.6.- Expediente nº 189/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**



PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por D. F** o 14/08/2017 (r.e. 5179) para realizar obras de “**substitución de tella en cuberta**” da vivenda situada en Boiro, 40- Miñortos, coa referencia catastral 001100800NH03F0001ZG.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
5.170,00 euros	2%	103,40 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.

2.3.7.- Expediente nº 190/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada pola Comunidade de Propietarios Atalaia Portal 2 o 14/08/2017 (r.e. 5184) para realizar obras de “**limpeza e saneado de fachada**” do inmovible situada na rúa Avellaneda,10- Porto do Son, coa referencia catastral 9604001MH9390S.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
1.086,25 euros	2%	30,05 euros (mínimo)

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.



2.4) DESISTENCIA EN PROCEDEMENTO DE SOLICITUDE DE LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE 168/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. J** solicitou en data 20/07/2017 licenza de primeira ocupación para a vivenda unifamiliar illada situada no lugar de Vilar, s/n – Baroña correspondente a licenza de obra concedida na Comisión de Goberno de data 30/12/2002.

Visto que D. J** presentou unha instancia o 06/09/2017 (r.e. nº 5584) comunicando a desistencia da licenza de primeira ocupación e solicitando a devolución da taxa de tramitación do expediente.

Considerando que, de acordo art. 94.1 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións Públicas *“todo interesado poderá desistir da súa solicitude ou, cando iso non estea prohibido polo ordenamento xurídico, renunciar aos seus dereitos”* e que o art. 94.4 da mesma norma dispón que *“a Administración aceptará de plano a desistencia ou a renuncia, e declarará concluso o procedemento agás que, habéndose personado no mesmo terceiros interesados, instasen estes a súa continuación no prazo de dez días desde que foron notificados da desistencia ou renuncia”*.

Considerando que, consonte ao art. 2.1 da Ordenanza fiscal nº 15, reguladora da taxa pola tramitación e expedición de documentos *“constitúe o feito imponible da taxa a actividade administrativa desenvolvida con motivo da tramitación, a instancia de parte, dos documentos que expida e de expedientes de que entenda a Administración ou as autoridades municipais con epígrafe na tarifa”*, como é o caso das licenzas e comunicacións previas urbanísticas, e tendo en conta que a obriga tributaria nace ao realizarse o feito imponible (art. 21.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria) non procede a devolución da taxa abonada pola tramitación da solicitude de licenza urbanística.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Aceptar a desistencia formulada por D. J** da súa solicitude de licenza de primeira ocupación para **“vivenda unifamiliar illada”** situada no lugar Vilar, s/n – Baroña, e declarar concluso o procedemento, dispoñendo o seu arquivo.

SEGUNDO.- Desestimar a solicitude de devolución do importe abonado en concepto de taxa por tramitación da licenza urbanística, polos motivos expostos nas consideracións deste acordo.

TERCEIRO.- Notificar este acordo ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicable.

2.5) INICIO DE PROCEDEMENTO PARA A DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA. EXPEDIENTE 275/2014.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. F** presentou unha instancia o 01/09/2017 (r.e. nº 5462) solicitando a declaración de caducidade a licenza de obra menor outorgada por resolución da Alcaldía- Presidencia núm. 532/2014, do 12 de setembro para a **“substitución dun acabado de cuberta”** da vivenda



situada no Paseo de Coira, 46 – Portosín (expte. nº 275/2014) con referencia catastral 4241021NH0344S0001KU, así como para a anulación da liquidación provisionaal do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Visto que na licenza outorgada se establecía un prazo para o inicio das obras de tres meses e outro máximo de seis meses anos para o seu remate, a contar ámbolos dous desde a data de notificación do outorgamento da licenza, sen prexuízo do outorgamento de prórrogas.

Considerando que artigo 145.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), sinala que “*no acto de outorgamento da licenza de edificación se determinarán os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción das mesmas. No seu defecto o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses*”.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Iniciar o procedemento para declarar a caducidade da licenza de obras outorgada para pola resolución de Alcaldía – Presidencia núm. 532 de 12709/2014 para substitución dun acabado de cuberta” da vivenda situada no Paseo de Coira, 46 – Portosín (expte. nº 275/2014).

SEGUNDO.- Outorgar ao interesado trámite de audiencia por un prazo de quince días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da recepción da notificación deste acordo, para que poida formular as alegacións e presentar os xustificantes que estime pertinentes ao seu dereito.

TERCEIRO.- Notificar a presente resolución ao interesado co réxime de recursos aplicables.”

2.6) DECLARACIÓN DE CADUCIDADE DE LICENZA URBANÍSTICA. EXPEDIENTE 298/2015.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D. D**, en nome e representación de DF GREEN PROJECT GALICIA, S.L., presentou unha instancia o 21/06/2017 solicitando a declaración de caducidade da licenza outorgada a aquela sociedade pola Xunta de Goberno Local o 12/07/2016 para a construción dunha vivenda unifamiliar illada no lugar de Tarela – Noal (expte. nº 298/2015), así como que non se devindique o imposto sobre construcións, instalacións e obras.

Visto o informe de data 21/06/2017 dos servizos técnicos, dando conta de que ao día da data a obra está sen iniciar e a parcela se atopa sen ningún tipo de construción.

Visto o acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión ordinaria de data 23/06/2017, no que en resumo se acordaba:

“PRIMEIRO: *Iniciar o procedemento para declarar a caducidade da licenza de obras outorgada para pola Xunta de Goberno Local o 12/07/2016 a DF GREEN PROJECT GALICIA, S.L. para construción dunha vivenda unifamiliar illada no lugar de Tarela, s/n- Noal.*

SEGUNDO: *Abrir o trámite de audiencia aos interesados, para que poidan alegar o que estimen conveniente, por prazo de quince días hábiles a contar dende o seguinte á notificación desta resolución.*



Considerando que artigo 145.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), sinala que *“no acto de outorgamento da licenza de edificación se determinarán os prazos de caducidade por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción das mesmas. No seu defecto o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, e non poderán interromperse as obras por tempo superior a seis meses”*.

Considerando que o art. 145.4 LSG establece que *“a caducidade será declarada pola Administración Municipal logo do procedemento con audiencia do interesado”* e tendo en conta que durante o prazo outorgado non se formularon alegacións.

Considerando que o art. 103 RD Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL) dispón que cando se obteña a licenza de obra ou, de non solicitarse, concederse ou denegarse esta, se iniciase a construción, instalación ou obra, se practica unha liquidación provisional do ICIO, e tendo en conta que de non realizarse o feito imponible (construción da obra) non procede a liquidación do imposto (STS 14/09/2005, fundamento xurídico 2º), procede a anular a liquidación provisional do ICIO.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Declarar a caducidade da licenza urbanística outorgada pola Xunta de Goberno Local o 12/07/2016 a DF GREENPROJECT GALICIA, S.L. para a construción dunha vivenda unifamiliar illada no lugar de Tarela, s/n – Noal (expte. nº 298/2015), por causa de ter transcorrido o prazo máximo para iniciar e rematar as obras.

SEGUNDO.- Anular a liquidación provisional do ICIO aprobada pola Xunta de Goberno Local o 12/07/2016 correspondente ao expediente de obra nº 198/2015, por non terse executado a obra que motivou a referida liquidación.

TERCEIRO.- Notificar esta resolución ao interesado co réxime de recursos aplicables e dar conta á Tesouraría municipal para os efectos oportunos.”

3. REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1) INICIO DE PROCEDEMENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“ANTECEDENTES

Primeiro.- A Policía Local emitiu informe o 07/09/2017 dando conta de no lugar de Campo de Prado, 94 - Nebra se estaba a construír un galpón, para o que solicitara licenza urbanística (expte. 194/2017) pero aínda non se obtivera, e un muro de peche que superaría a altura regulamentaria. Infórmase, ademais, que o propietario e construtor é D. J**.

Segundo.- A parcela na que se están executando as obras, que ten a referencia catastral 15072A502023740000OM, está clasificada como “solo de núcleo rural común. Grao 2” polo Plan Xeral de Ordenación Municipal, ao que segundo o apdo. 1 c) da Disposición Transitoria 1ª LSG *“aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire á edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei”*.



FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- Os feitos descritos supoñen o incumprimento do preceptuado no artigo 142 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), que esixe a obtención de licenza urbanística municipal ou a presentación de comunicación previa para a realización dos actos de edificación e uso do solo e do subsolo.

Segundo.- O art. 152.1 LSG dispón que *“cando se estivese realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante esixible en cada caso ou sen axustarse ás condicións sinaladas no mesmo, a persoa titular da Alcaldía disporá a suspensión inmediata de ditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándollo ao interesado”*.

Pola súa parte, o art. 379 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG), respecto da tramitación do procedemento de reposición da legalidade urbanística, dispón que *“o acordo de iniciación deberá notificarse ás persoas interesadas, que disporán dun prazo de quince días hábiles para formular alegacións e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes”*.

Visto canto antecede, **RESOLVE:**

PRIMEIRO.- Iniciar un procedemento de reposición da legalidade urbanística pola execución das obras de construción dun galpón e un muro de peche na parcela con referencia catastral 15072A502023740000OM, situada en Campo de Prado, 94 – Nebra, sendo o presunto promotor da obra D. J**.

SEGUNDO.- Notificar este acordo ao interesado e outorgarlles un prazo de quince días hábiles para que poida realizar as alegacións e presentar os documentos e informacións que estimen convenientes ao seu dereito e, no seu caso, propoñer a práctica de proba concretando os medios de que pretendan valerse.

4. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓN.

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF), segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **10:20 horas**, do día **22 de setembro de 2017**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,
Asdo. José Luis Oujo Pouso.

O SECRETARIO,
Asdo. José Manuel González García.